LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2010

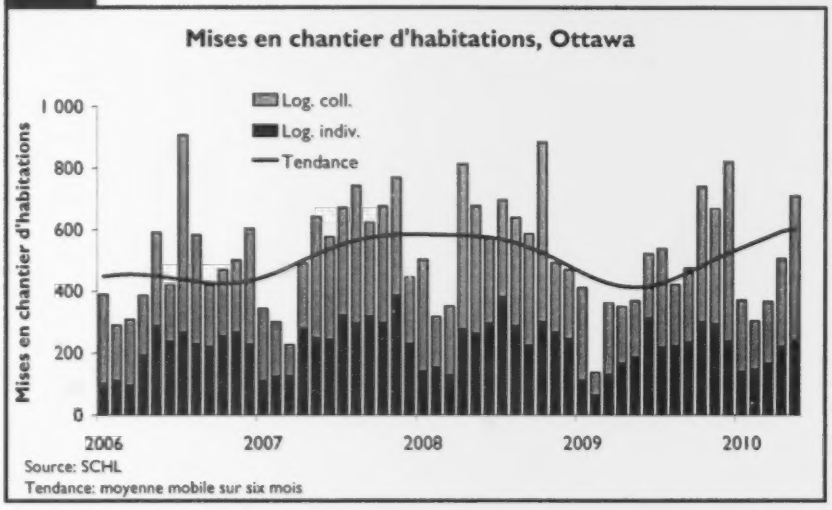
Marché du neuf

Les maisons en rangée, moteur de la construction résidentielle à Ottawa en mai

Le nombre total d'habitations commencées en mai dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa est passé de 369 en 2009 à 709 cette année. Le cumul des mises en chantier des cinq premiers mois de 2010 est de 39 % supérieur à celui de la même période l'an passé.

En mai, ce sont les maisons en rangée qui ont fait croître la construction résidentielle, suivies de près par les logements individuels. Bien que leurs mises en chantier demeurent vigoureuses, les maisons individuelles ont vu leur proportion descendre de 50 %, dans les années 1990, à tout juste plus de 40 %, cette année. Les

Figure 1



[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les maisons en rangée, moteur de la construction résidentielle à Ottawa en mai

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

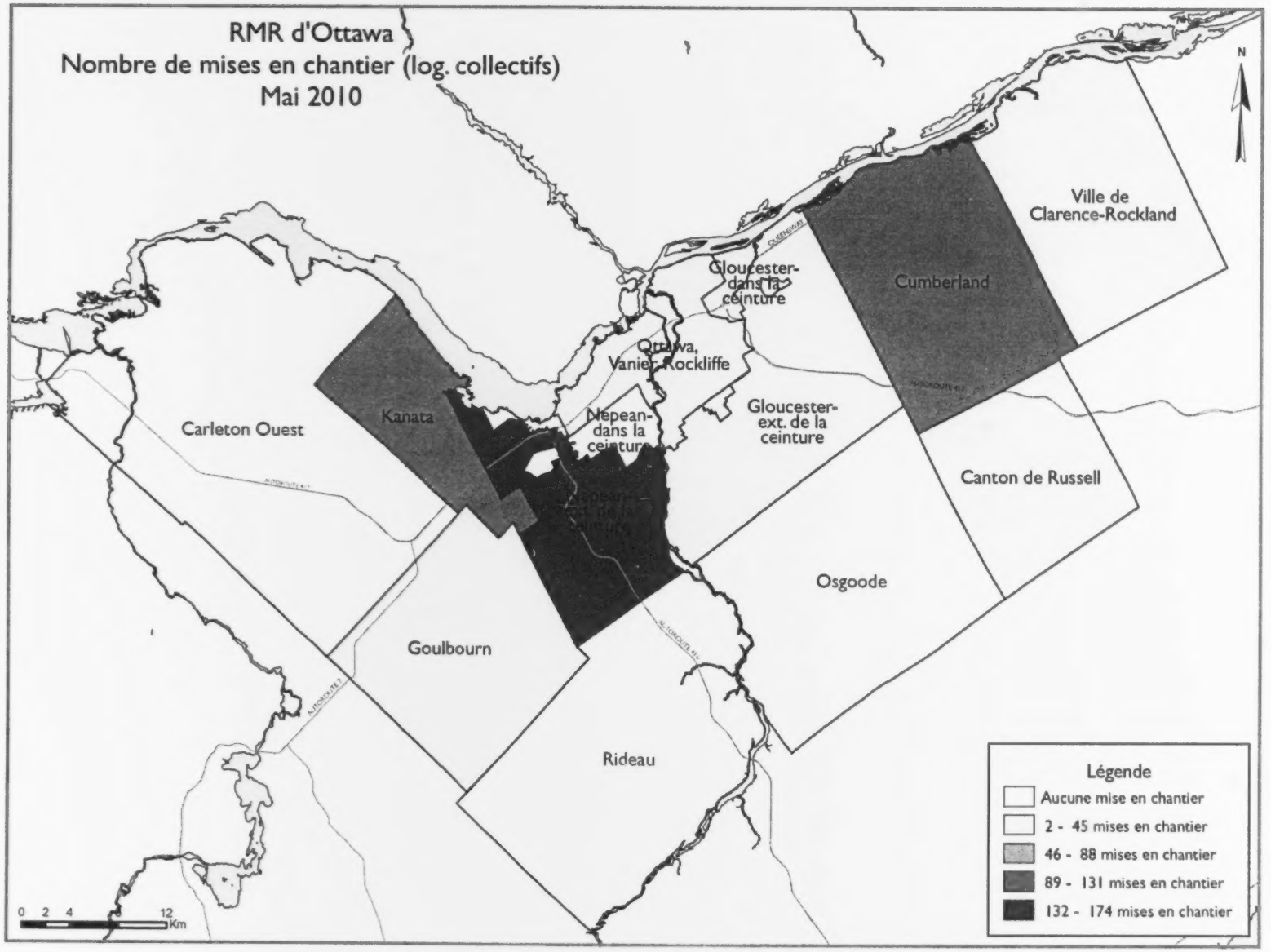
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

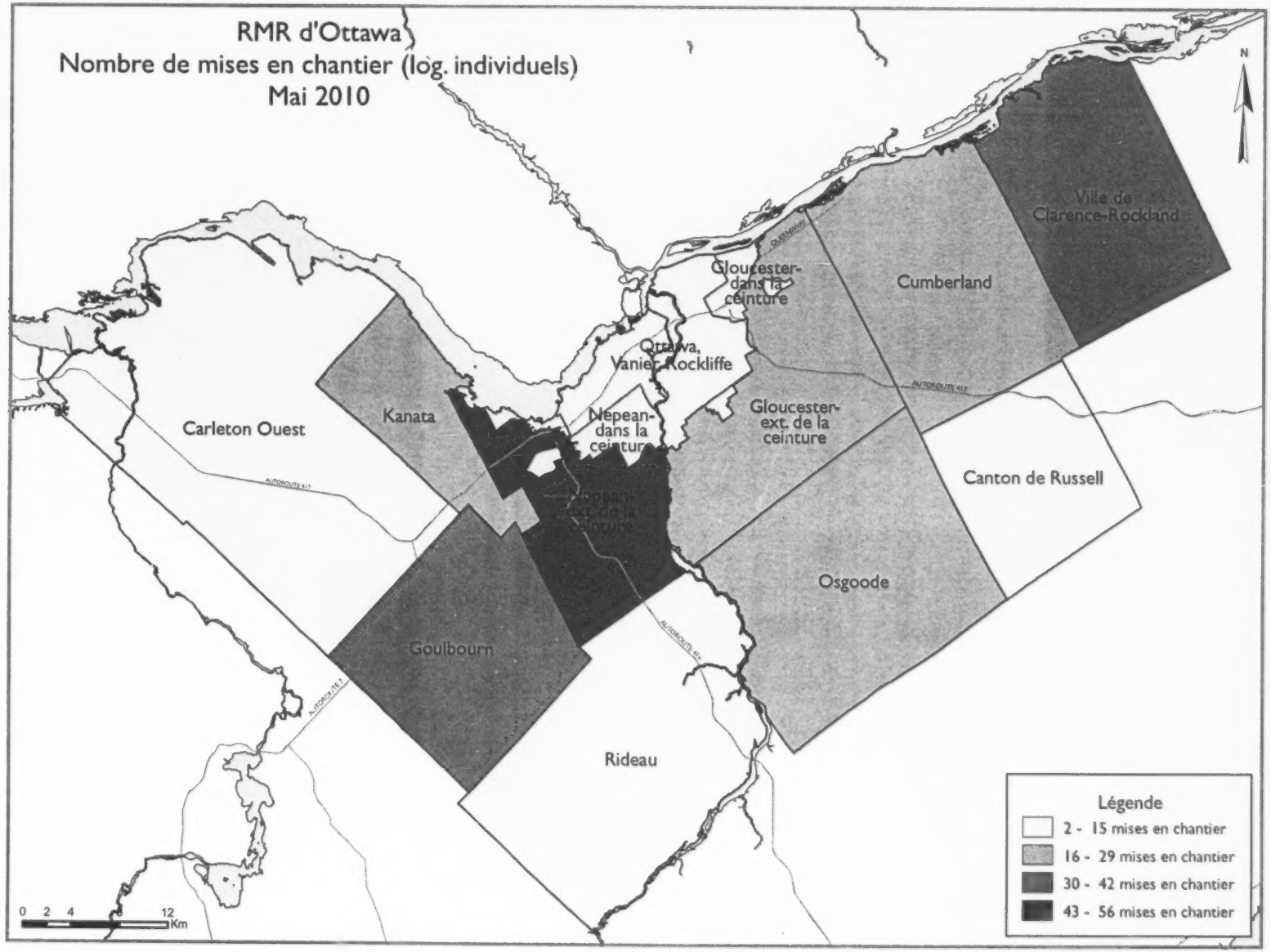
logements collectifs, c'est-à-dire les jumelés, les maisons en rangée et les appartements, continuent d'être en tête, leur nombre ayant plus que doublé par rapport à mai 2009.

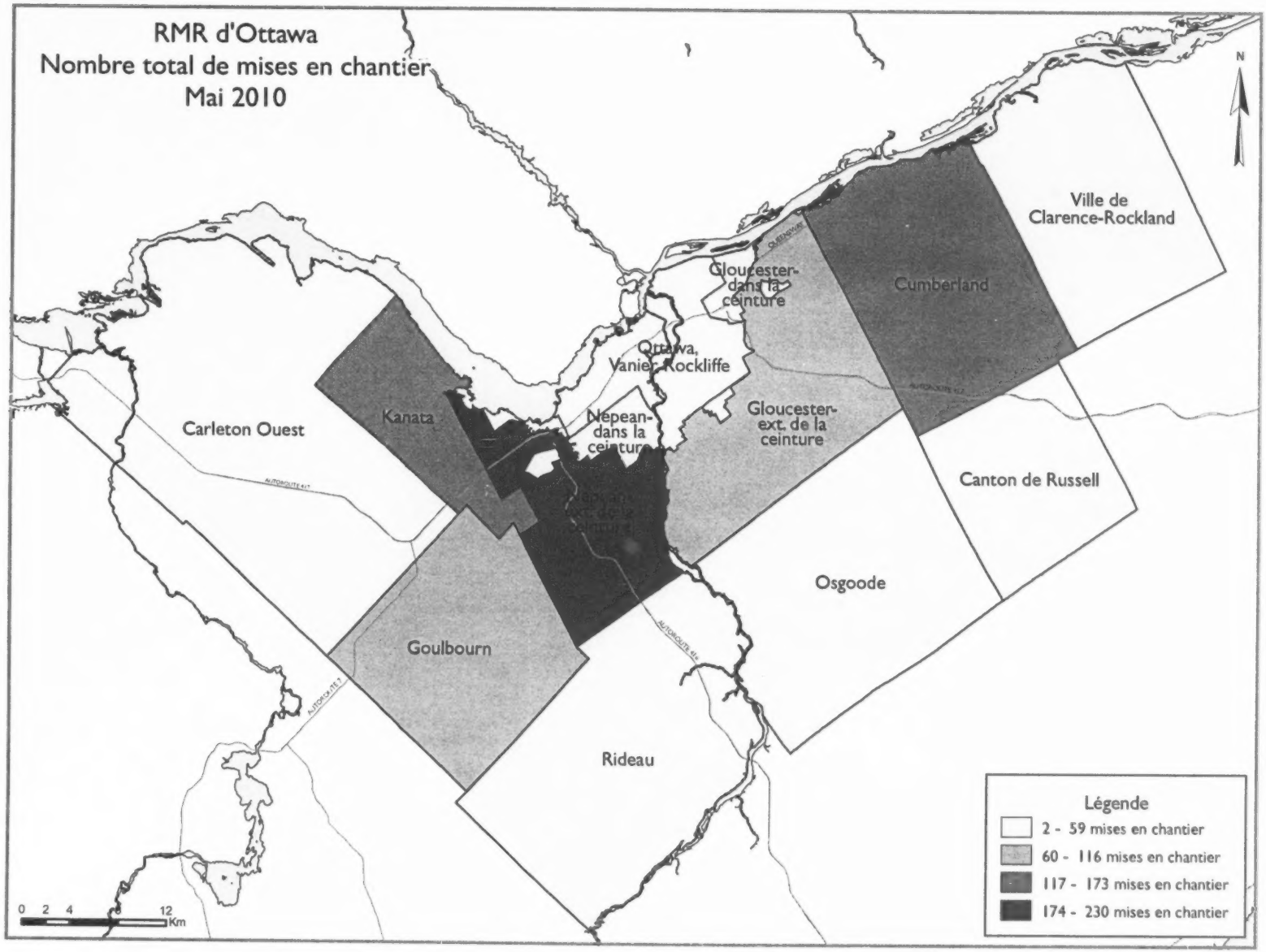
Pour ce qui est du cumul annuel, ce sont les maisons en rangée et les jumelés qui ont affiché une croissance impressionnante, soit plus de 65 %. Celle-ci est directement attribuable aux accédants à la propriété, car la capacité de ces derniers à acheter leur premier logement est fonction de l'abordabilité de ces catégories d'habitations.

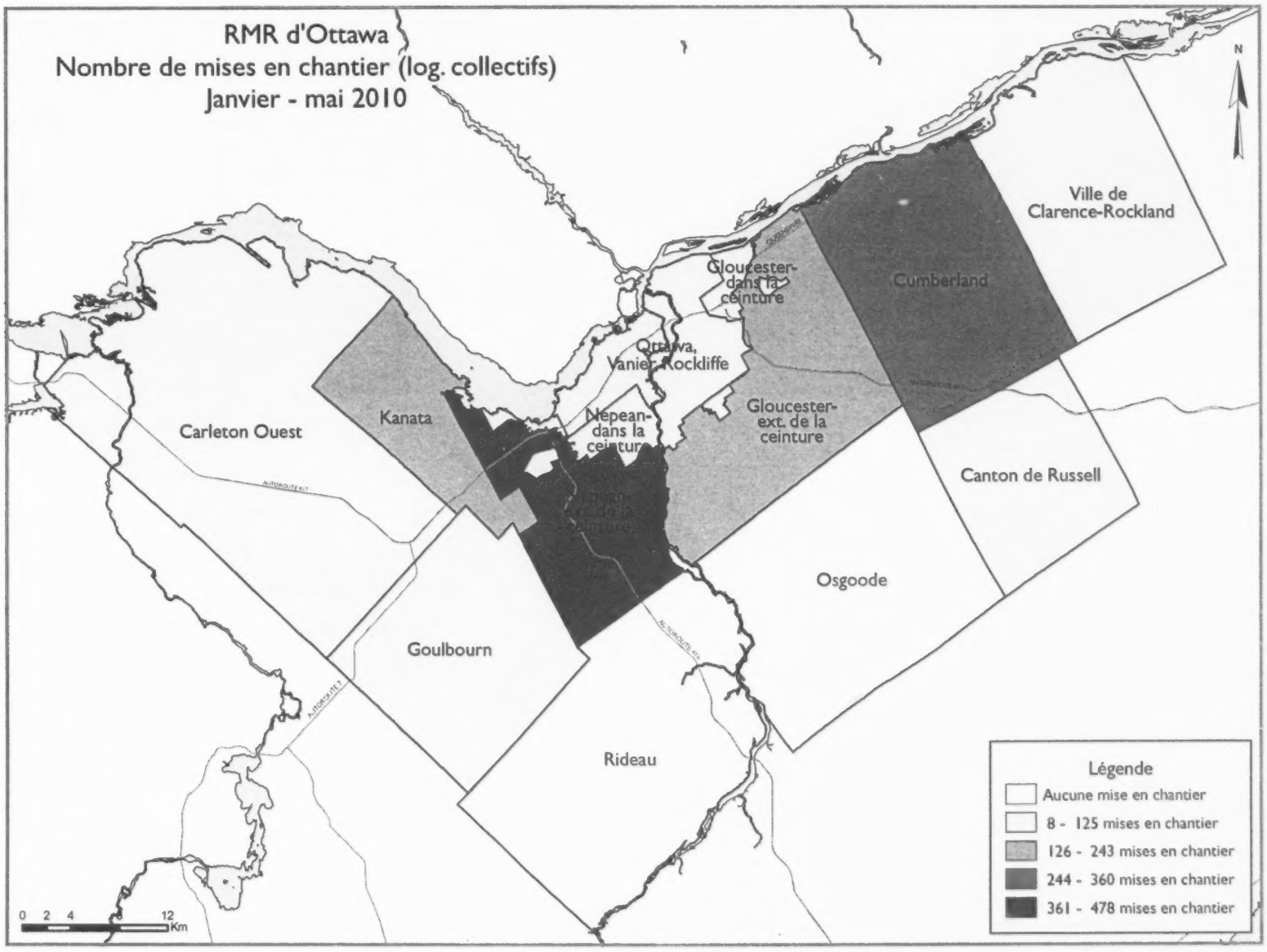
La construction résidentielle a continué de s'accroître dans tous les secteurs de la RMR d'Ottawa; comparativement à mai 2009, elle a plus que triplé dans les zones de Goulbourn, Kanata et Osgoode. Nepean est demeuré en tête pour ce qui est du volume, et l'apport de Cumberland et Kanata au total des mises en chantier de la région de la capitale a été appréciable. Des 232 logements commencés en mai à Nepean, 98 (42 %) étaient des appartements. À Kanata, la croissance a surtout touché les maisons en rangée (66 %). À Goulbourn, elle a eu lieu dans les segments des logements individuels et des maisons en rangée. Enfin, à Osgoode, toutes les unités mises en chantier sont des maisons individuelles.

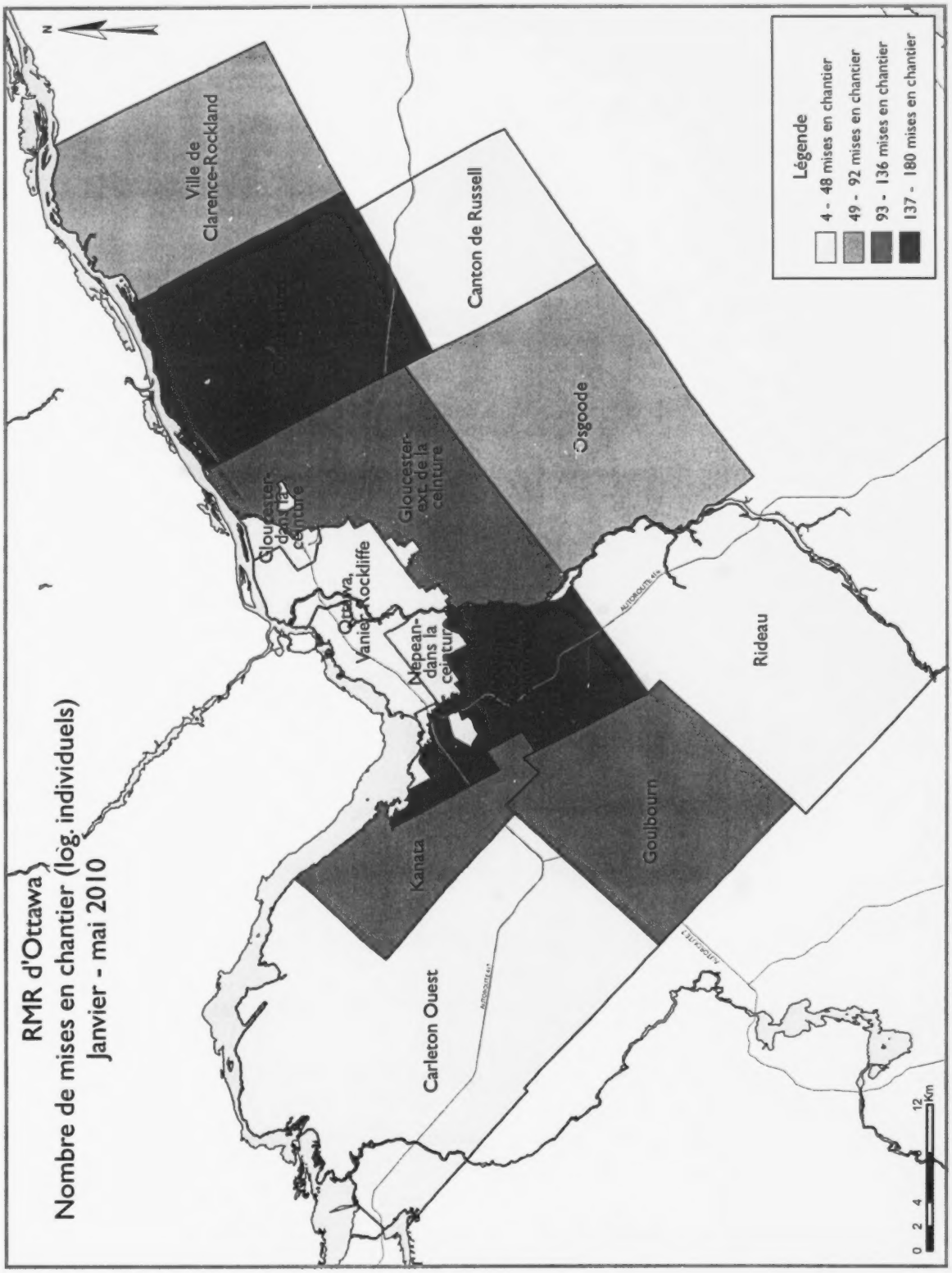
L'ancienne ville d'Ottawa est le seul secteur où le cumul annuel a enregistré un recul par rapport aux cinq premiers mois de 2009. Toutes les autres zones ont affiché une vigoureuse progression avec, en tête, le canton de Rideau (250 %), suivi de Kanata (162 %). Cette bonne croissance s'est observée dans tous les segments, sauf celui des appartements, qui s'est un peu replié. Durant les cinq premiers mois de 2010, 354 appartements ont été mis en chantier, et 94 % sont des copropriétés.

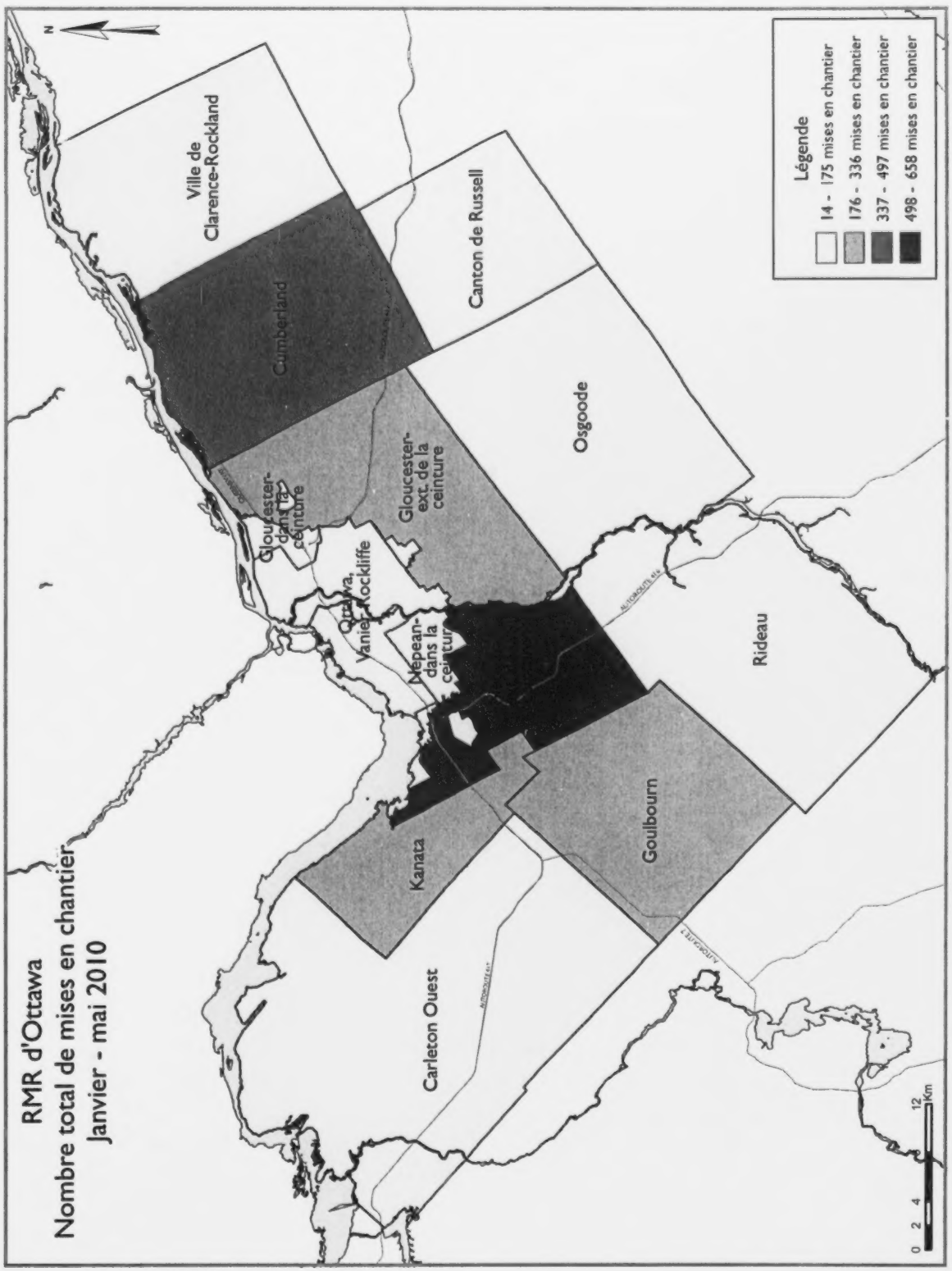

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 45 mises en chantier
46 - 88 mises en chantier
89 - 131 mises en chantier
132 - 174 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
0 2 4 8 12 Km
Légende
2 - 15 mises en chantier
16 - 29 mises en chantier
30 - 42 mises en chantier
43 - 56 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mai 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
Légende
2 - 59 mises en chantier
60 - 116 mises en chantier
117 - 173 mises en chantier
174 - 230 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2010
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 6 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 125 mises en chantier
126 - 243 mises en chantier
244 - 360 mises en chantier
361 - 478 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2010
Légende
4 - 48 mises en chantier
49 - 92 mises en chantier
93 - 136 mises en chantier
137 - 180 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Gloucester-ext. de la ceinture
Gloucester-dans la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2010
N
Légende
14 - 175 mises en chantier
176 - 336 mises en chantier
337 - 497 mises en chantier
498 - 658 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa
Vanier
Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2010	244	52	273	0	16	120	0	4	709
Mai 2009	186	26	140	0	0	13	0	4	369
Variation en %	31,2	100,0	95,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	0,0	92,1
Cumul 2010	917	152	809	0	16	332	9	22	2 257
Cumul 2009	655	79	503	0	0	384	3	4	1 628
Variation en %	40,0	92,4	60,8	s.o.	s.o.	-13,5	200,0	**	38,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2010	1 466	256	1 757	0	16	1 691	20	196	5 402
Mai 2009	1 470	169	1 184	0	28	1 949	14	162	4 976
Variation en %	-0,3	51,5	48,4	s.o.	-42,9	-13,2	42,9	21,0	8,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2010	250	20	137	0	0	64	4	15	490
Mai 2009	240	12	149	0	0	40	0	9	450
Variation en %	4,2	66,7	-8,1	s.o.	s.o.	60,0	s.o.	66,7	8,9
Cumul 2010	1 072	100	553	0	18	554	25	23	2 345
Cumul 2009	1 055	71	668	0	0	342	0	78	2 214
Variation en %	1,6	40,8	-17,2	s.o.	s.o.	62,0	s.o.	-70,5	5,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2010	13	10	119	0	1	135	5	63	346
Mai 2009	34	17	96	0	1	150	3	27	328
Variation en %	-61,8	-41,2	24,0	s.o.	0,0	-10,0	66,7	133,3	5,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2010	253	21	127	0	0	63	4	14	482
Mai 2009	243	12	144	0	0	43	0	11	453
Variation en %	4,1	75,0	-11,8	s.o.	s.o.	46,5	s.o.	27,3	6,4
Cumul 2010	1 076	104	539	0	18	567	22	43	2 369
Cumul 2009	1 062	64	655	0	0	343	1	58	2 183
Variation en %	1,3	62,5	-17,7	s.o.	s.o.	65,3	**	-25,9	8,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Mai 2010	207	52	265	0	16	120	0	0	660
Mai 2009	170	24	140	0	0	13	0	0	347
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2010	5	12	0	0	0	0	0	0	17
Mai 2009	2	10	3	0	0	0	0	0	15
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2010	56	14	62	0	0	98	0	0	230
Mai 2009	75	2	43	0	0	13	0	0	133
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2010	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2010	28	6	29	0	0	0	0	0	63
Mai 2009	28	10	17	0	0	0	0	0	55
Kanata									
Mai 2010	22	8	77	0	0	10	0	0	117
Mai 2009	15	0	22	0	0	0	0	0	37
Cumberland									
Mai 2010	22	0	67	0	16	12	0	0	117
Mai 2009	21	0	47	0	0	0	0	0	68
Goulbourn									
Mai 2010	30	10	30	0	0	0	0	0	70
Mai 2009	11	2	8	0	0	0	0	0	21
West Carleton									
Mai 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Mai 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Mai 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Mai 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Mai 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2010	30	0	8	0	0	0	0	0	38
Mai 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Russell Township									
Mai 2010	7	0	0	0	0	0	0	4	11
Mai 2009	7	2	0	0	0	0	0	4	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2010	244	52	273	0	16	120	0	4	709
Mai 2009	186	26	140	0	0	13	0	4	369

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Mai 2010	1 348	256	1 735	0	16	1 691	20	192	5 258
Mai 2009	1 399	156	1 170	0	28	1 915	14	158	4 840
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2010	55	60	129	0	0	965	4	192	1 405
Mai 2009	66	68	99	0	0	1 360	14	25	1 632
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2010	6	0	36	0	0	57	0	0	99
Mai 2009	7	0	19	0	0	209	0	0	235
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2010	318	52	472	0	0	330	0	0	1 172
Mai 2009	521	4	266	0	0	69	0	0	860
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2010	15	12	24	0	0	0	0	0	51
Mai 2009	12	4	30	0	0	0	0	0	46
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2010	209	66	136	0	0	36	0	0	447
Mai 2009	161	20	151	0	28	124	0	0	484
Kanata									
Mai 2010	191	42	392	0	0	18	0	0	643
Mai 2009	158	18	302	0	0	0	0	133	611
Cumberland									
Mai 2010	219	0	320	0	16	261	16	0	832
Mai 2009	193	12	220	0	0	153	0	0	578
Goulbourn									
Mai 2010	157	24	127	0	0	24	0	0	332
Mai 2009	111	28	65	0	0	0	0	0	204
West Carleton									
Mai 2010	63	0	99	0	0	0	0	0	162
Mai 2009	70	0	18	0	0	0	0	0	88
Rideau									
Mai 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Mai 2009	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Osgoode									
Mai 2010	95	0	0	0	0	0	0	0	95
Mai 2009	78	2	0	0	0	0	0	0	80
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2010	80	0	22	0	0	0	0	0	102
Mai 2009	32	10	14	0	0	34	0	0	90
Russell Township									
Mai 2010	38	0	0	0	0	0	0	4	42
Mai 2009	39	3	0	0	0	0	0	4	46
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2010	1 466	256	1 757	0	16	1 691	20	196	5 402
Mai 2009	1 470	169	1 184	0	28	1 949	14	162	4 976

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2010	222	20	137	0	0	64	4	15	462
Mai 2009	224	10	149	0	0	40	0	0	423
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2010	8	10	26	0	0	0	2	15	61
Mai 2009	5	0	16	0	0	0	0	0	21
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2009	2	2	4	0	0	16	0	0	24
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2010	62	0	14	0	0	0	0	0	76
Mai 2009	63	0	39	0	0	0	0	0	102
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2010	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2010	19	0	3	0	0	56	0	0	78
Mai 2009	19	0	15	0	0	0	0	0	34
Kanata									
Mai 2010	39	8	60	0	0	0	0	0	107
Mai 2009	38	2	45	0	0	0	0	0	85
Cumberland									
Mai 2010	38	0	20	0	0	8	0	0	66
Mai 2009	19	0	20	0	0	0	0	0	39
Goulbourn									
Mai 2010	30	0	10	0	0	0	0	0	40
Mai 2009	51	4	10	0	0	24	0	0	89
West Carleton									
Mai 2010	10	0	4	0	0	0	2	0	16
Mai 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Rideau									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Mai 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2009	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Mai 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Russell Township									
Mai 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2009	8	2	0	0	0	0	0	9	19
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2010	250	20	137	0	0	64	4	15	490
Mai 2009	240	12	149	0	0	40	0	9	450

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2010	12	10	119	0	1	123	5	63	333
Mai 2009	22	16	96	0	1	138	3	27	303
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2010	0	7	4	0	0	93	4	1	109
Mai 2009	1	11	15	0	0	107	0	2	136
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Mai 2009	0	0	2	0	0	7	0	25	34
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2010	6	2	24	0	1	8	1	0	42
Mai 2009	2	0	10	0	1	13	1	0	27
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2010	0	0	1	0	0	5	0	0	6
Mai 2009	0	2	2	0	0	8	0	0	12
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2010	5	0	20	0	0	17	0	0	42
Mai 2009	6	0	12	0	0	0	2	0	20
Kanata									
Mai 2010	0	0	40	0	0	0	0	58	98
Mai 2009	2	0	19	0	0	0	0	0	21
Cumberland									
Mai 2010	0	0	19	0	0	0	0	0	19
Mai 2009	4	0	22	0	0	0	0	0	26
Goulbourn									
Mai 2010	0	0	8	0	0	0	0	0	8
Mai 2009	0	0	10	0	0	3	0	0	13
West Carleton									
Mai 2010	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Mai 2009	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Rideau									
Mai 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Mai 2010	1	1	1	0	0	0	0	0	3
Mai 2009	5	3	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2010	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Mai 2009	0	0	0	0	0	12	0	0	12
Russell Township									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2009	12	1	0	0	0	0	0	0	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2010	13	10	119	0	1	135	5	63	346
Mai 2009	34	17	96	0	1	150	3	27	328

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mai 2010	225	21	127	0	0	63	4	14	454
Mai 2009	230	11	144	0	0	43	0	2	430
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mai 2010	8	10	26	0	0	3	2	14	63
Mai 2009	5	2	10	0	0	1	0	2	20
Nepean (dans la Ceinture)									
Mai 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2009	2	2	4	0	0	17	0	0	25
Nepean (hors Ceinture)									
Mai 2010	62	0	14	0	0	0	0	0	76
Mai 2009	63	0	40	0	0	2	0	0	105
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mai 2010	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Gloucester (hors Ceinture)									
Mai 2010	18	0	4	0	0	52	0	0	74
Mai 2009	21	0	19	0	0	1	0	0	41
Kanata									
Mai 2010	39	8	50	0	0	0	0	0	97
Mai 2009	36	2	43	0	0	0	0	0	81
Cumberland									
Mai 2010	40	0	19	0	0	8	0	0	67
Mai 2009	20	0	17	0	0	0	0	0	37
Goulbourn									
Mai 2010	30	1	9	0	0	0	0	0	40
Mai 2009	52	4	9	0	0	22	0	0	87
West Carleton									
Mai 2010	11	0	5	0	0	0	2	0	18
Mai 2009	9	0	2	0	0	0	0	0	11
Rideau									
Mai 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Mai 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Mai 2009	16	1	0	0	0	0	0	0	17
Clarence-Rockland (ville)									
Mai 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Mai 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Russell Township									
Mai 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2009	5	1	0	0	0	0	0	9	15
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mai 2010	253	21	127	0	0	63	4	14	482
Mai 2009	243	12	144	0	0	43	0	11	453

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	207	170	52	24	281	140	120	13	660	347	90,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	2	12	10	0	3	0	0	17	15	13,3
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Nepean (hors Ceinture)	56	75	14	2	62	43	98	13	230	133	72,9
Gloucester (dans la Ceinture)	5	2	2	0	0	0	0	0	7	2	**
Gloucester (hors Ceinture)	28	28	6	10	29	17	0	0	63	55	14,5
Kanata	22	15	8	0	77	22	10	0	117	37	**
Cumberland	22	21	0	0	83	47	12	0	117	68	72,1
Goulbourn	30	11	10	2	30	8	0	0	70	21	**
West Carleton	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Rideau	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Osgoode	21	7	0	0	0	0	0	0	21	7	200,0
Clarence-Rockland (ville)	30	9	0	0	8	0	0	0	38	9	**
Russell Township	7	7	0	2	0	0	4	4	11	13	-15,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	244	186	52	26	289	140	124	17	709	369	92,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	829	614	152	68	808	492	350	384	2 139	1 558	37,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	25	10	24	18	21	38	44	323	114	389	-70,7
Nepean (dans la Ceinture)	4	2	0	0	24	0	12	0	40	2	**
Nepean (hors Ceinture)	180	252	34	2	242	162	202	13	658	429	53,4
Gloucester (dans la Ceinture)	7	6	6	2	10	10	0	0	23	18	27,8
Gloucester (hors Ceinture)	130	102	48	16	70	50	10	24	258	192	34,4
Kanata	107	53	20	6	162	58	18	0	307	117	162,4
Cumberland	157	102	0	10	208	160	40	24	405	296	36,8
Goulbourn	96	42	20	12	36	14	24	0	176	68	158,8
West Carleton	37	20	0	0	35	0	0	0	72	20	**
Rideau	14	4	0	0	0	0	0	0	14	4	**
Osgoode	72	21	0	2	0	0	0	0	72	23	**
Clarence-Rockland (ville)	59	18	0	6	22	14	0	0	81	38	113,2
Russell Township	29	23	0	5	4	0	4	4	37	32	15,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	917	655	152	79	834	506	354	388	2 257	1 628	38,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Ottawa (ville)	281	140	0	0	120	13	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	3	0	0	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	62	43	0	0	98	13	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	29	17	0	0	0	0	0	0
Kanata	77	22	0	0	10	0	0	0
Cumberland	83	47	0	0	12	0	0	0
Goulbourn	30	8	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	4	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	289	140	0	0	120	13	4	4

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	803	489	5	3	332	384	18	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	35	5	3	26	323	18	0
Nepean (dans la Ceinture)	24	0	0	0	12	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	242	162	0	0	202	13	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	10	10	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	70	50	0	0	10	24	0	0
Kanata	162	58	0	0	18	0	0	0
Cumberland	208	160	0	0	40	24	0	0
Goulbourn	36	14	0	0	24	0	0	0
West Carleton	35	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	22	14	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	4	0	0	0	4	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	825	503	9	3	332	384	22	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Ottawa (ville)	524	334	136	13	0	0	660	347
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	17	15	0	0	0	0	17	15
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	2	1
Nepean (hors Ceinture)	132	120	98	13	0	0	230	133
Gloucester (dans la Ceinture)	7	2	0	0	0	0	7	2
Gloucester (hors Ceinture)	63	55	0	0	0	0	63	55
Kanata	107	37	10	0	0	0	117	37
Cumberland	89	68	28	0	0	0	117	68
Goulbourn	70	21	0	0	0	0	70	21
West Carleton	11	6	0	0	0	0	11	6
Rideau	5	2	0	0	0	0	5	2
Osgoode	21	7	0	0	0	0	21	7
Clarence-Rockland (ville)	38	9	0	0	0	0	38	9
Russell Township	7	9	0	0	4	4	11	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	569	352	136	13	4	4	709	369

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	1 768	1 171	348	384	23	3	2 139	1 558
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	65	63	26	323	23	3	114	389
Nepean (dans la Ceinture)	28	2	12	0	0	0	40	2
Nepean (hors Ceinture)	456	416	202	13	0	0	658	429
Gloucester (dans la Ceinture)	23	18	0	0	0	0	23	18
Gloucester (hors Ceinture)	248	168	10	24	0	0	258	192
Kanata	289	117	18	0	0	0	307	117
Cumberland	349	272	56	24	0	0	405	296
Goulbourn	152	68	24	0	0	0	176	68
West Carleton	72	20	0	0	0	0	72	20
Rideau	14	4	0	0	0	0	14	4
Osgoode	72	23	0	0	0	0	72	23
Clarence-Rockland (ville)	81	38	0	0	0	0	81	38
Russell Township	29	28	0	0	8	4	37	32
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 878	1 237	348	384	31	7	2 257	1 628

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	222	224	24	10	137	141	79	48	462	423	9,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	5	12	0	26	8	15	8	61	21	190,5
Nepean (dans la Ceinture)	1	2	0	2	0	4	0	16	1	24	-95,8
Nepean (hors Ceinture)	62	63	0	0	14	39	0	0	76	102	-25,5
Gloucester (dans la Ceinture)	1	3	2	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Gloucester (hors Ceinture)	19	19	0	0	3	15	56	0	78	34	129,4
Kanata	39	38	8	2	60	45	0	0	107	85	25,9
Cumberland	38	19	0	0	20	20	8	0	66	39	69,2
Goulbourn	30	51	0	4	10	10	0	24	40	89	-55,1
West Carleton	10	9	2	0	4	0	0	0	16	9	77,8
Rideau	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Osgoode	13	12	0	2	0	0	0	0	13	14	-7,1
Clarence-Rockland (ville)	25	8	0	0	0	0	0	0	25	8	**
Russell Township	3	8	0	2	0	0	0	9	3	19	-84,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	250	240	24	12	137	141	79	57	490	450	8,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	980	972	102	67	565	660	543	419	2 190	2 118	3,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	65	28	30	25	41	39	406	154	542	246	120,3
Nepean (dans la Ceinture)	6	4	2	2	0	24	0	133	8	163	-95,1
Nepean (hors Ceinture)	295	245	2	4	169	126	25	36	491	411	19,5
Gloucester (dans la Ceinture)	8	12	4	0	3	22	0	10	15	44	-65,9
Gloucester (hors Ceinture)	105	95	20	4	64	65	68	22	257	186	38,2
Kanata	112	161	18	6	166	129	0	0	296	296	0,0
Cumberland	151	137	8	0	64	126	44	16	267	279	-4,3
Goulbourn	97	178	12	22	37	53	0	48	146	301	-51,5
West Carleton	78	53	2	0	17	76	0	0	97	129	-24,8
Rideau	20	11	0	0	0	0	0	0	20	11	81,8
Osgoode	43	48	4	4	4	0	0	0	51	52	-1,9
Clarence-Rockland (ville)	78	47	4	0	15	0	34	0	131	47	178,7
Russell Township	14	36	2	4	8	0	0	9	24	49	-51,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 072	1 055	108	71	588	660	577	428	2 345	2 214	5,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Ottawa (ville)	137	141	0	0	64	48	15	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	26	8	0	0	0	8	15	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	4	0	0	0	16	0	0
Nepean (hors Ceinture)	14	39	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	3	15	0	0	56	0	0	0
Kanata	60	45	0	0	0	0	0	0
Cumberland	20	20	0	0	8	0	0	0
Goulbourn	10	10	0	0	0	24	0	0
West Carleton	4	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	137	141	0	0	64	48	15	9

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	556	660	9	0	520	350	23	69
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	32	39	9	0	383	154	23	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	24	0	0	0	64	0	69
Nepean (hors Ceinture)	169	126	0	0	25	36	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	3	22	0	0	0	10	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	64	65	0	0	68	22	0	0
Kanata	166	129	0	0	0	0	0	0
Cumberland	64	126	0	0	44	16	0	0
Goulbourn	37	53	0	0	0	48	0	0
West Carleton	17	76	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	4	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	15	0	0	0	34	0	0	0
Russell Township	0	0	8	0	0	0	0	9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	571	660	17	0	554	350	23	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009	Mai 2010	Mai 2009
Ottawa (ville)	379	383	64	40	19	0	462	423
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	44	21	0	0	17	0	61	21
Nepean (dans la Ceinture)	1	8	0	16	0	0	1	24
Nepean (hors Ceinture)	76	102	0	0	0	0	76	102
Gloucester (dans la Ceinture)	3	3	0	0	0	0	3	3
Gloucester (hors Ceinture)	22	34	56	0	0	0	78	34
Kanata	107	85	0	0	0	0	107	85
Cumberland	58	39	8	0	0	0	66	39
Goulbourn	40	65	0	24	0	0	40	89
West Carleton	14	9	0	0	2	0	16	9
Rideau	1	3	0	0	0	0	1	3
Osgoode	13	14	0	0	0	0	13	14
Clarence-Rockland (ville)	25	8	0	0	0	0	25	8
Russell Township	3	10	0	0	0	9	3	19
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	407	401	64	40	19	9	490	450

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ottawa (ville)	1 614	1 707	538	342	38	69	2 190	2 118
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	125	100	383	146	34	0	542	246
Nepean (dans la Ceinture)	8	30	0	64	0	69	8	163
Nepean (hors Ceinture)	466	375	25	36	0	0	491	411
Gloucester (dans la Ceinture)	15	34	0	10	0	0	15	44
Gloucester (hors Ceinture)	169	164	86	22	2	0	257	186
Kanata	296	296	0	0	0	0	296	296
Cumberland	223	263	44	16	0	0	267	279
Goulbourn	146	253	0	48	0	0	146	301
West Carleton	95	129	0	0	2	0	97	129
Rideau	20	11	0	0	0	0	20	11
Osgoode	51	52	0	0	0	0	51	52
Clarence-Rockland (ville)	95	47	34	0	2	0	131	47
Russell Township	16	40	0	0	8	9	24	49
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 725	1 794	572	342	48	78	2 345	2 214

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Mai 2010	2	1,0	7	3,6	72	37,5	76	39,6	35	18,2	192	417 150	428 564
Mai 2009	1	0,4	18	7,8	109	47,4	60	26,1	42	18,3	230	384 945	418 052
Cumul 2010	8	1,0	54	6,9	321	41,2	277	35,5	120	15,4	780	401 650	420 153
Cumul 2009	11	1,1	83	8,4	465	47,1	290	29,4	139	14,1	988	387 990	416 142
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	23,8	16	76,2	21	664 900	645 729
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	3,2	8	25,8	22	71,0	31	674 000	726 055
Nepean (dans la Ceinture)													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Mai 2010	0	0,0	3	4,8	15	24,2	26	41,9	18	29,0	62	438 990	437 473
Mai 2009	0	0,0	8	12,7	31	49,2	19	30,2	5	7,9	63	374 990	392 042
Cumul 2010	1	0,4	24	8,5	109	38,4	107	37,7	43	15,1	284	413 695	411 642
Cumul 2009	0	0,0	12	4,9	138	56,3	84	34,3	11	4,5	245	385 900	394 644
Gloucester (dans la Ceinture)													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	33,3	5	41,7	3	25,0	12	450 000	478 333
Gloucester (hors Ceinture)													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	10	62,5	5	31,3	1	6,3	16	392 900	426 047
Mai 2009	0	0,0	1	4,8	11	52,4	5	23,8	4	19,0	21	384 900	432 477
Cumul 2010	0	0,0	1	1,1	39	42,9	39	42,9	12	13,2	91	411 900	432 833
Cumul 2009	0	0,0	4	4,2	44	46,3	34	35,8	13	13,7	95	399 900	426 654
Kanata													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	22	56,4	10	25,6	7	17,9	39	374 900	427 240
Mai 2009	0	0,0	2	5,6	16	44,4	13	36,1	5	13,9	36	399 900	427 349
Cumul 2010	0	0,0	9	8,7	58	56,3	23	22,3	13	12,6	103	373 900	407 416
Cumul 2009	0	0,0	3	1,9	81	50,9	54	34,0	21	13,2	159	396 900	417 442
Cumberland													
Mai 2010	0	0,0	3	7,9	19	50,0	14	36,8	2	5,3	38	384 900	383 408
Mai 2009	0	0,0	2	10,0	16	80,0	1	5,0	1	5,0	20	358 900	366 439
Cumul 2010	0	0,0	16	10,9	70	47,6	49	33,3	12	8,2	147	383 900	387 590
Cumul 2009	0	0,0	18	12,4	91	62,8	30	20,7	6	4,1	145	365 900	373 214
Goulbourn													
Mai 2010	2	6,7	0	0,0	4	13,3	21	70,0	3	10,0	30	432 445	440 256
Mai 2009	0	0,0	3	5,8	29	55,8	12	23,1	8	15,4	52	377 545	403 176
Cumul 2010	2	2,2	3	3,4	28	31,5	47	52,8	9	10,1	89	418 615	426 955
Cumul 2009	4	2,2	34	19,0	86	48,0	42	23,5	13	7,3	179	356 900	372 144

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Mai 2010	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Mai 2009	0	0,0	2	22,2	1	11,1	3	33,3	3	33,3	9	--	--
Cumul 2010	5	14,3	1	2,9	17	48,6	6	17,1	6	17,1	35	355 990	422 120
Cumul 2009	0	0,0	4	7,5	8	15,1	15	28,3	26	49,1	53	490 000	532 713
Rideau													
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Mai 2009	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	3	30,0	1	10,0	2	20,0	4	40,0	0	0,0	10	360 000	348 800
Osgoode													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	0	0,0	0	0,0	2	12,5	4	25,0	10	62,5	16	541 000	498 544
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	4	7,3	7	12,7	9	16,4	14	25,5	21	38,2	55	450 000	444 893
Clarence-Rockland (ville)													
Mai 2010	4	21,1	6	31,6	8	42,1	1	5,3	0	0,0	19	289 900	302 530
Mai 2009	3	37,5	1	12,5	3	37,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	12	19,0	21	33,3	27	42,9	3	4,8	0	0,0	63	298 900	299 693
Cumul 2009	14	29,8	14	29,8	14	29,8	3	6,4	2	4,3	47	269 900	301 395
Russell Township													
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2009	1	20,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	6	46,2	5	38,5	2	15,4	0	0,0	13	305 000	329 214
Cumul 2009	5	18,5	11	40,7	9	33,3	2	7,4	0	0,0	27	297 900	305 502
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Mai 2010	6	2,8	13	6,2	80	37,9	77	36,5	35	16,6	211	409 500	417 215
Mai 2009	5	2,1	20	8,2	115	47,3	61	25,1	42	17,3	243	382 900	411 793
Cumul 2010	20	2,3	81	9,5	353	41,2	282	32,9	120	14,0	856	396 400	409 906
Cumul 2009	30	2,8	108	10,2	488	46,0	295	27,8	141	13,3	1 062	384 900	408 251

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mai 2010

Sous-marché	Mai 2010	Mai 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ottawa (ville)	428 564	418 052	2,5	420 153	416 142	1,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	645 729	726 055	-11,1
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	437 473	392 042	11,6	411 642	394 644	4,3
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	478 333	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	426 047	432 477	-1,5	432 833	426 654	1,4
Kanata	427 240	427 349	0,0	407 416	417 442	-2,4
Cumberland	383 408	366 439	4,6	387 590	373 214	3,9
Goulbourn	440 256	403 176	9,2	426 955	372 144	14,7
West Carleton	--	--	s.o.	422 120	532 713	-20,8
Rideau	--	--	s.o.	--	348 800	s.o.
Osgoode	--	498 544	s.o.	--	444 893	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	302 530	--	s.o.	299 693	301 395	-0,6
Russell Township	--	--	s.o.	329 214	305 502	7,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	417 215	411 793	1,3	409 906	408 251	0,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mai 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	535	-19,4	1 085	1 682	1 947	55,7	290 930	1,8	273 901
	Février	798	-20,3	1 056	1 752	1 841	57,4	273 991	-3,3	265 161
	Mars	1 170	6,5	1 144	2 420	1 968	58,1	287 911	-0,1	286 598
	Avril	1 608	1,8	1 238	2 570	1 951	63,5	298 593	0,9	291 491
	Mai	1 990	4,0	1 410	2 521	1 913	73,7	312 927	5,5	291 734
	Juin	1 912	11,8	1 316	2 246	1 819	72,3	307 793	3,2	291 024
	Juillet	1 590	12,9	1 293	1 857	1 778	72,7	300 635	1,9	302 777
	Août	1 227	2,0	1 171	1 743	1 812	64,6	315 176	11,5	323 577
	Septembre	1 230	0,2	1 257	1 863	1 794	70,1	305 628	5,5	312 594
	Octobre	1 223	25,6	1 337	1 616	1 810	73,9	320 561	14,1	334 545
	Novembre	936	43,1	1 301	1 319	1 829	71,1	314 071	7,7	334 793
	Décembre	704	48,5	1 315	701	1 829	71,9	311 604	14,3	336 204
2010	Janvier	725	35,5	1 348	1 491	1 857	72,6	323 762	11,3	351 325
	Février	1 132	41,9	1 392	1 982	2 043	68,1	318 894	16,4	337 853
	Mars	1 516	29,6	1 430	2 741	2 122	67,4	330 906	14,9	333 771
	Avril	1 854	15,3	1 429	3 049	2 236	63,9	333 854	11,8	322 870
	Mai	1 713	-13,9	1 005	2 823	2 081	48,3	334 360	6,8	349 080
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	2 503	-9,4		5 854			284 118	-0,6	
	T1 2010	3 373	34,8		6 214			325 339	14,5	
	Cumul 2009	6 101	-2,5		10 945			297 330	2,0	
	Cumul 2010	6 940	13,8		12 086			329 840	10,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	112,3	503	4,4	72,7	952
	Février	627	5,00	5,79	169,6	113,0	498	4,5	72,1	959
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	113,6	494	5,1	71,8	965
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	113,1	491	5,5	71,5	980
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	114,0	485	6,1	71,1	995
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,2	485	6,2	71,0	1 010
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	487	5,9	71,1	1 011
	Août	631	3,75	5,85	169,7	113,8	495	5,3	71,8	1 014
	Septembre	610	3,70	5,49	171,4	113,9	498	5,2	72,0	1 013
	Octobre	630	3,80	5,84	171,4	114,1	498	5,4	72,1	1 018
	Novembre	616	3,60	5,59	171,4	114,6	495	5,5	71,7	1 010
	Décembre	610	3,60	5,49	172,7	114,1	490	6,0	71,2	1 007
2010	Janvier	610	3,60	5,49	173,5	114,4	491	6,2	71,5	991
	Février	604	3,60	5,39	174,6	115,1	493	6,3	71,8	984
	Mars	631	3,60	5,85	175,2	115,3	498	6,1	72,2	969
	Avril	655	3,80	6,25	176,4	115,8	501	6,0	72,6	973
	Mai	639	3,70	5,99		116,4	507	6,0	73,3	981
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64189_2010_M06